

**JEGYZŐKÖNYV****a Csengery u. 24 Társasház éves beszámoló közgyűléséről**

Készült a Csengery u. 24. Társasház (1074 Budapest, Csengery u. 24.) 2025.május 27.-én 18:30 órára összehívott beszámoló közgyűlésen a Társasház belső udvarán.

A közgyűlésen 18:30 órakor megjelent tulajdonosok 4.611/10.000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, tehát a közgyűlés nem határozatképes.

Dittrich Ferenc tájékoztatta a jelenlévő tulajdonosokat, hogy a 18:45perckor megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányad arányától függetlenül határozatképes lesz.

A megismételt közgyűlésen 18:46 órakor megjelent tulajdonosok 5.586/10.000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, tehát a közgyűlés határozatképes.

Dittrich Ferenc köszöntötte a megjelent tulajdonosokat. Levezető elnöknek és jegyzőkönyv-vezetőnek önmagát javasolja és felkéri két jelenlévő tulajdonos jelentkezését a jegyzőkönyv-hitelesítői feladatok ellátására.

**1. napirendi pont: A közgyűlés tisztségviselőinek, azaz a közgyűlés levezető elnökének, a közgyűlés jegyzőkönyv-vezetőjének, valamint a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása**

*A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlésen résztvevők tulajdoni hányada változatlanul 5.586/10.000 th., tehát a közgyűlés határozatképes.*

**2025. 05. 27. /1.A. számú határozat:**

***A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 5.586/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, tartózkodással levezető elnöknek Dittrich Ferencet választja meg.***

**2025.05.27./1.B. számú határozat:**

***A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 5.586/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, jegyzőkönyvvezetőnek Dittrich Ferencet választja meg.***

**2025.05.27./1.C. számú határozat:**

***A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 5.586/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szekeres Katalin tulajdonost választja meg.***

**2025.05.27./1.D. számú határozat:**

***A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 5.586/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Varga Viktor tulajdonost választja meg.***

***Az első napirendi pont A, B, C, D pontját a közgyűlés érvényesen megszavazta.***

Ezután a levezető elnök felteszi szavazásra a napirendi pontokra és azok sorrendjére vonatkozó kérdést.

Elfogadják a jelenlévők a közgyűlés napirendi pontjait, illetve azok sorrendjét?

Hozzászólás nem lévén a közgyűlés az alábbi határozatot hozta.

**2. napirendi pont: A közgyűlés napirendi pontjainak, illetve azok sorrendjének elfogadása.**

*A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlésen résztvevők tulajdoni hányada változatlanul 5.586/10.000 th., tehát a közgyűlés határozatképes.*

**2025.05.27./2. számú határozat:**

**A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 5.586/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy az előterjesztett napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja.**

*A második napirendi pontot a közgyűlés érvényesen megszavazta.*

**3. napirendi pont: A DIFER Társasházkezelő Kft., mint a Társasház közös képviselőjének beszámolója, a 2024. évről szóló pénzügyi elszámolás ismertetése, elfogadása.**

Dittrich Ferenc elmondta, hogy a 2024-es évben egy csőtörés volt, nagyobb felújítás nem történt. Tekintettel arra, hogy a társasház gyűjti a pénzt az elektromos hálózat felújítására, a tulajdonosok a közös költségeiket nagyrészt rendben fizetik. A közös képviselő megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban. Kérdés nem hangzott el, így a közös képviselő szavazásra tette fel a napirendi pontot.

*A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlésen résztvevők tulajdoni hányada változatlanul 5.586/10.000 th., tehát a közgyűlés határozatképes.*

**2025.05.27./3. számú határozat:**

**A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 5.586/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, úgy határoz, hogy a DIFER Társasházkezelő Kft., mint a társasház közös képviselőjének 2024. évre vonatkozó pénzügyi beszámolóját, elszámolását, a 2003 évi CXXXIII. Törvény a Társasházakról rendelkezései szerint maradéktalanul elfogadja.**

*A harmadik napirendi pontot a közgyűlés érvényesen megszavazta.*

**4. napirendi pont: A 2025. évi költségvetés elfogadása, a közös költség mértékének megállapítása, elfogadása.**

Dittrich Ferenc elmondta ezt a napirendi pontot, hogy ezt a napirendi pontot azért tárgyalja külön a várható elektromos hálózat felújításától, mert szeretné kérni a tulajdonosokat, hogy a közös költség és felújítási alap tekintetében emelést fogadjanak el, hiszen a szolgáltatói vállalkozói díjak hétről-hétre növekednek és a befizetett közös költség és felújítási alap az emeléssel őrzi meg értékét. A közös képviselő javaslata a közös költség 315 Ft/m<sup>2</sup>/hó, értelemszerűen a vízóra nélküli közös költségek is emelkednek 315 Ft/m<sup>2</sup>/hó + 250 Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen 550 Ft/m<sup>2</sup>/hó, a felújítási alap 32 Ft/m<sup>2</sup>/hó, ez 12 Ft emelést jelent. A jelenlévők ezzel a javaslattal egyetértettek.

*A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlésen résztvevők tulajdoni hányada változatlanul 5.586/10.000 th., tehát a közgyűlés határozatképes.*

*A negyedik napirendi pontot a közgyűlés érvényesen megszavazta.*

**2025.05.27./4. számú határozat:**

*A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 5.586/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a meghívóhoz mellékelten megküldött 2025. évi költségvetést elfogadja, a közös képviseleti díj emelését 120.000 Ft/hó összeggel jóváhagyja és az tervben és részletesen megtárgyalt közös költség tervezetet 2025. július 1. hatállyal elfogadja.*

*Közös költség vízórás lakás esetén: 315 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*Közös költség vízóra nélküli lakás esetén: 315 Ft + 250 Ft/m<sup>2</sup>/hó = 565 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*Felújítási alap 32 Ft/ m<sup>2</sup>/hó*

**5. napirendi pont:** Döntés a társasház elektromos hálózatának felújításáról, a társasház számára megfelelő ajánlat kiválasztása, a közös képviselő meghatalmazása a vállalkozási szerződés megkötésére.

Dittrich Ferenc elmondta, hogy a közgyűlési anyag mellékleteként kiküldött 3 db árajánlatot, ami beérkezett a társasház részére, az Éjjel-nappal Gyorsszolgálat Kft. ajánlata, 48.608.878 Ft. Sztrapkó Mihály árajánlata 52.481.353 Ft és Gépszervill Bau Kft 44.469.244 Ft. ARK1 Kft 44.285.819 Ft. Dittrich Ferenc a Gépszervill Bau árajánlatát javasolja elfogadni. A munka ellenértékét a közös képviselő a következő forrásokból tervezi biztosítani: egyösszegű célbefizetésből, OTP banknál felvett Thermo stílusú hitelből és a VII. kerületi Önkormányzat által kiírt felújítási pályázat által. A közös képviselő elmondja, természetesen nagyon fontos figyelembe venni, hogy az a pénz áll rendelkezésre a társasháznak, ami valóban a bankszámlán van. Tehát a kivitelezés akkor tud elkezdődni, ha valamilyen forrásból a társasház rendelkezésére áll a kivitelezésre szánt összeg. Lakói kérdés: Lehetséges-e, hogy a munkát részletekben csinálják meg? Dittrich Ferenc erre nem tudott egyértelmű választ adni, utólag a kivitelezést megkérdezve, bizonyos munkafázisokat lehet részleteiben csinálni, de akkor a felvonulásokkal járó költségek növekedni fognak. Tulajdonosi kérdés volt, hogy mi van akkor, ha a tulajdonosok nem fizetik be a megszavazott önrészt? Dittrich Ferenc elmondta, hogy akkor a társasháznak nem lesz fedezete a munka elvégzésére. További hozzászólás nem volt, így a közös képviselő szavazásra kérte fel a jelenlévőket.

*A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlésen résztvevők tulajdoni hányada változatlanul 5.586/10.000 th., tehát a közgyűlés határozatképes.*

**2025.05.27./5. számú határozat:**

*A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 5.586/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a beérkezett ajánlatok közül Gépszervill Kft. 44.469.244 Ft. összegű ajánlatát fogadja el, egyben felhatalmazza a közös képviseletet ellátó DIFER Társasházkezelő Kft. ügyvezetőjét Dittrich Ferencet, hogy a társasház nevében a vállalkozási szerződést megkösse.*

*Az ötödik napirendi pontot a közgyűlés érvényesen megszavazta.*

**6. napirendi pont: Döntés az elektromos hálózat felújításához szükséges egyösszegű célbefizetés mértékének és a befizetés határidőjének meghatározásáról.**

Dittrich Ferenc elmondta, hogy a számítások alapján szükséges az egyösszegű befizetés a beruházáshoz, így a közös képviselő megkérte a jelenlévőket, hogy határozzanak meg egy összeget, melyet a tulajdonosok egyösszegben befizetnek. Ezek lehetnek 1 millió, 10 millió, 20 millió, 50 millió, bármennyi. A közös képviselő elkészített egy táblázatot, melyet a közgyűlési meghívóhoz csatolt, és mely tartalmazza azt, hogy melyik lakásnak mennyit kell egyösszegben befizetni, 20 millió, 10 millió egyösszegű befizetés esetén, és a táblázat tartalmazza azt, hogy mennyi a havi fizetendő egyes lakásokra jutó hiteltörlesztés 41 millió, 30 millió és 20 millió Ft esetén. Jelenlévő tulajdonosok a táblázatot tanulmányozták, többen kérdéseket tettek fel a saját lakásuk esetében fizetendő összegre vonatkozóan és úgy döntöttek, hogy **10 millió Ft célbefizetést szavaznak meg**. A jelenlévők a célbefizetés határidőjének 2025. augusztus 20. napját kérték meghatározni.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlésen résztvevők tulajdoni hányada változatlanul 5.586/10.000 th., tehát a közgyűlés határozatképes.

**2025.05.27./6. számú határozat:**

A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 4.143/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 947/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 496/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a tulajdonosok az elektromos felújítás önrészesének biztosítására egyösszegű célbefizetesként az összes albetét vonatkozásában 10 millió forint befizetését szavazza meg, mely az albetétekre vonatkozó 5.015 Ft /m<sup>2</sup> összeget jelent. A célbefizetés befizetési határideje 2025. augusztus hó 20 nap.

A hatodik napirendi pontot a közgyűlés érvényesen megszavazta.

**7. napirendi pont: Döntés az elektromos felújításához szükséges OTP Banknál felvehető Thermo/ Stílusú felújítási hitel felvételéről, a hitel futam idejéről, a hitel és kamatok visszafizetéséhez szükséges közös költség mértékének emeléséről, a közös képviselő felhatalmazása a hitelszerződés aláírására.**

Dittrich Ferenc elmondta, most, hogy a társasház 10 millió Ft egyösszegű befizetést szavazott meg, és számolunk azzal, hogy az Önkormányzati pályázaton is nyerünk pénzt, így 30 millió forint hitel felvételére van szüksége a háznak, melynek havi lakásra jutó törlesztő részletét szintén a közgyűlési meghívó mellékleteként kiküldött táblázatban láthatja mindenki. Nagyon fontos, hogy ezt az összeget a közös költségen felül kell havonta fizetni. A tulajdonosok a 30 millió forint hitelfelvétellel egyetértettek, megértették, hogy ezt 10 évig kell majd fizetniük lakásonként.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlésen résztvevők tulajdoni hányada változatlanul 5.586/10.000 th., tehát a közgyűlés határozatképes.

**2025.05.27./7. számú határozat:**

A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 5.586/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy A lakóközösség az elektromos hálózat felújítási munka finanszírozásához

DIFER Társasházkezelő Kft.

1146 Budapest, Hungária Krt. 137 mfszt.3

[www.diferhaz.hu](http://www.diferhaz.hu)

*maximum 30.000.000,- Ft , Cash Flow fedezettel, egyenletes tőketörlesztésű Thermo/Stílus felújítási hitelt kíván felvenni az OTP Bank Nyrt.-től. A hitel futamideje 10 év. A hitellel kapcsolatos költségeket (tőke+kamat) megemelt közös költségéből kívánják törleszteni, a hitel futamideje alatt. A szükséges önerő rendelkezésre áll.*

*A hetedik napirendi pontot a közgyűlés érvényesen megszavazta.*

**8. napirendi pont:** Döntés, hogy a Társasház indul a Főváros VII. kerületi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: Bizottság) 169/2025.(II.25.) határozatával elfogadott 2025. évi társasházi felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton (továbbiakban: Pályázati kiírás)

A közös képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a VII. kerületi Önkormányzat pályázatot írt ki olyan társasházakra, ahol a rendeltetésszerű használatot gátló műszaki problémák állnak fenn.

A teljes támogatás összege 4, 5 millió forint lehet, melynek 50%-át nem kell visszafizetni, és a fennmaradó 50%-ot 36 hónap futamidő alatt kell megfizetni. Ez havonta 61805 Ft kiadást jelent a társasháznak, melyet a közös képviselő számítása szerint a társasház ki tud gazdálkodni plusz befizetés nélkül. A tulajdonosok egyetértettek a pályázaton való indulással.

*A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlésen résztvevők tulajdoni hányada változatlanul 5.586/10.000 th., tehát a közgyűlés határozatképes.*

**2025.05.27./8. számú határozat:**

*A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 5.586/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy indulni kíván a Főváros VII. kerületi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: Bizottság) 169/2025.(II.25.) határozatával elfogadott 2025. évi társasházi felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton.*

*A nyolcadik napirendi pontot a közgyűlés érvényesen megszavazta.*

**9. napirendi pont:** Döntés, hogy a Társasház indul. Főváros VII. kerületi Önkormányzat által kiírt 2025. évi társasházi felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat feltételeit elfogadja.

A közös képviselet a következő 9 és 10-es napirendi pontokat azért írta ki külön, mert kötelező eleme a pályázaton való indulásnak, így a 9-es napirendi pontban a társasház tulajdonosai döntenek, hogy a 2025. évi felújítási pályázaton indulnak és a pályázati feltételeket elfogadják.

*A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlésen résztvevők tulajdoni hányada változatlanul 5.586/10.000 th., tehát a közgyűlés határozatképes.*

**2025.05.27./9. számú határozat:**

*A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 5.586/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja.*

*A kilencedik napirendi pontot a közgyűlés érvényesen megszavazta.*

Társasház, Csengery u. 24  
**díjazási napirendi pont:** Döntés, hogy a társasház a közös képviseletet a pályázattal kapcsolatos ügyek

intézésére, a támogatási szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos módosításokra (adatváltozás miatti támogatási szerződésmódosítás, határidő hosszabbítására felhatalmazza.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlésen résztvevők tulajdoni hányada változatlanul 5.586/10.000 th., tehát a közgyűlés határozatképes.

**2025. 05. 27./10. számú határozat**

A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 5.586/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy felhatalmazza a közös képviseletet ellátó DIFER Társasházkezelő Kft. ügyvezetőjét Dittrich Ferencet, a pályázattal kapcsolatos ügyek intézésére, a támogatási szerződés aláírására egyben azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti támogatási szerződésmódosítás, határidő hosszabbítására) felhatalmazza, továbbá a társasház közgyűlése nyilatkozik, hogy nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. Továbbá a közgyűlés nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

- A felújítási munka megnevezése: Elektromos hálózat felújítás

- rendeltetés gátló

-Az elfogadott ajánlati összeg 44.469.244 azaz negyvennégy millió-négy százhatvankilencezer-kettő száznegyvennégy.

-A kért támogatás összege 4.500.000 Ft azaz négy millió-ötszáz ezer forint.

A tizedik napirendi pontot a közgyűlés érvényesen megszavazta.

**11. napirendi pont:** Döntés a társasház régi bizonylatainak megsemmisítéséről, a vonatkozó jogszabályban előírtak szerint. (8 évnél régebbi bizonylatok megsemmisítése)

A közös képviselő elmondja, hogy a társasháznak rengeteg számlája gyűlt össze a társasház keletkezése óta, itt a közös képviselő a víz, villany, gázszámlákra gondol, ezek a számlák dohosak, penészesek, így kéri a jelentésvét, hogy ezeket a közüzemi számlákat megsemmisíttesse.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlésen résztvevők tulajdoni hányada változatlanul 5.586/10.000 th., tehát a közgyűlés határozatképes.

**2025. 05. 27./11. számú határozati:**

A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 5.586/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy hozzájárul, hogy a közös képviselet a társasház régi iratait a vonatkozó jogszabályban előírt módon és időintervallumok szerint megsemmisíttesse.

A tizenegyedik napirendi pontot a közgyűlés érvényesen megszavazta.

Társasház, Csengery u. 24  
diferház napirendi pont: Döntés és felhatalmazás jogi képviselő megbízására, hogy a Társasház, a Társasházi törvény 2024.10.01.-től hatályos 55/A.§(2) és 64/A. § rendelkezései szerint az illetékes földhivatalhoz forduljon a tisztség keletkezésének tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése végett.

A közös képviselő elmondja, hogy ezt a napirendi pontot azért kellett kiírnia, mert a társasházi törvény kötelezi a társasházakat, hogy a közös képviselő személyét a társasház tulajdoni lapjára felvezessék, így kéri a közösséget, hogy ezt a napirendi pontot szavazzák meg.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlésen résztvevők tulajdoni hányada változatlanul 5.586/10.000 th., tehát a közgyűlés határozatképes.

2025. 05.27./12. számú határozat:

A közgyűlés 5.586/10.000 tulajdoni hányad jelenlétében, 5.586/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a Társasház, Csengery u. 24. (hrszt: Budapest belterület VII.: 34031 kerület Címe: 1074 Budapest, Csengery u. 24. adószám. 28446800-1-42, statisztikai számjel: 28446800 6832 692 01 tulajdoni lapon lapszám:), 2020. október 16. napján a közös képviseleti és társasházkezelői feladatok ellátására határozatlan időre megválasztott DIFER Társasházkezelő Kft.-t (Cg.sz.: 01-09-708393, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága adószám: 12888182-1-42 székhely: 1146 Budapest, Hungária Krt. 137 mfszt.3. email: info@diferhaz.hu tel: + 36 20 455 4495, képviseli: Ditrich Ferenc közös képviselő szig. szám:738466HE). közös képviselői tisztségében megerősíti, továbbá felhatalmazza a közös képviselőt, hogy jogi képviselőt bízjon és hatalmazzon meg a Tht. törvény 55/A. § (2) rendelkezése szerinti közös képviselői tisztség keletkezése tényének vonatkozó ingatlan-nyilvántartásba vételhez és kéri az illetékes földhivatalt, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közös képviselői tisztség keletkezésének tényét az illetékes földhivatal - a jelen határozatban foglalt adatokkal - a társasház törzslapjára bejegyezze.

A tizenkettedik napirendi pontot a közgyűlés érvényesen megszavazta.

További hozzászólás nem lévén a közgyűlést Ditrich Ferenc 19:30 perckor berekesztette.

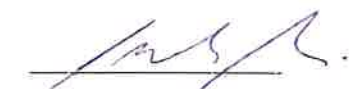
Budapest, 2025.május 27.



Ditrich Ferenc  
Levezető elnök  
DIFER Társasházkezelő Kft.  
1146 Budapest, Hungária körút 137. mfszt. 3  
Adószám: 12888182-1-42



Ditrich Ferenc  
Jegyzőkönyv vezető  
DIFER Társasházkezelő Kft.  
1146 Budapest, Hungária körút 137. mfszt. 3  
Adószám: 12888182-1-42



Szekeres Katalin  
jegyzőkönyv hitelesítő



Varga Viktor  
Jegyzőkönyv hitelesítő